

## ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ

03.10.2018

м. Київ

№ 123/18К

засідання комісії з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються (далі – Комісія).

Враховуючи наявність кворуму (9 чоловік), засідання Комісії відкрито для забезпечення можливості розгляду, обговорення та голосування по питаннях відповідно до порядку денного.

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F11G31674), які відбулися 06.09.2018 р.
2. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F07G32819), які відбулися 03.09.2018 р.
3. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «Діамантбанк» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F42G28984), які відбулися 10.08.2018 р.
4. Щодо подань уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «КБ «НАДРА» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лоти № F51G30714, № F51G31197, № F51G32183, № F51G32185 та № F51G32186).
5. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «КБ «ХРЕЩАТИК» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F55G31423), які відбулися 12.09.2018 р.

#### 1. По першому питанню порядку денного

<b>Короткий зміст та причини</b>	До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк» від 01.10.2018 р. № 6653 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F11G31674), які відбулися 06.09.2018 р. 27.09.2018 р. переможцями електронних торгів сплачено кошти за лот № F11G31674 в повному обсязі. Нежитлове приміщення, з якого складається лот, обтяжене іпотекою та заборонаю відчуження на користь Укрексімбанк. АТ «Дельта Банк» необхідний додатковий час для погодження з іпотекодержателем підготовчого етапу організаційних дій, що передує укладенню договору відчуження. У зв'язку із зазначеним, АТ «Дельта Банк» просить відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу
----------------------------------	--

	електронних торгів.
--	---------------------

**ВИРІШИЛИ:**

1. З урахуванням пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388:

- визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № F11G31674 до 42 (сорока двох) робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № F11G31674;
- Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>9 голосів</b>
«проти»	–	<b>немає</b>
«утримались»	–	<b>немає</b>

**2. По другому питанню порядку денного**

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» від 02.10.2018 р. № 6633 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F07G32819), які відбулися 03.09.2018 р.</p> <p>Переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № F07G32819 в повному обсязі, які 01.10.2018 р. надійшли на рахунок банку.</p> <p>На сьогодні, при посвідченні договору про відчуження земельної ділянки, як самостійного об'єкта цивільних правовідносин, нотаріус просить йому надати витяг з Державного земельного кадастру.</p> <p>На звернення банку до Центру надання адміністративних послуг одержано усну відповідь про неможливість надання витягу у зв'язку із відсутністю відкритої поземельної книги щодо земельної ділянки.</p> <p>У зв'язку із зазначеним, АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» просить відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.</p>
----------------------------------	---

**ВИРІШИЛИ:**

1. З урахуванням пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388:

- визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № F07G32819 до 42 (сорока двох) робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № F07G32819;

- Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>9 голосів</b>
«проти»	–	<b>немає</b>
«утримались»	–	<b>немає</b>

**3. По третьому питанню порядку денного**

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «Діамантбанк» від 02.10.2018 р. № 1938/01л стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F42G28984), які відбулися 10.08.2018 р.</p> <p>07.09.2018 р. переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № F42G28984 в повному обсязі.</p> <p>Рішенням виконавчої дирекції Фонду від 10.09.2018 р. № 2503 продовжено строки, передбачені для укладення договору купівлі-продажу, до 42 робочих днів.</p> <p>У договорі купівлі-продажу банком нежилої будівлі в 2005 р. визначено, що нежилий будинок (літ. Б) загальною площею 1776,4 кв. м, який розташований за адресою: м. Київ, пл. Контрактова, 10, не належить до пам'яток історії та культури.</p> <p>ПАТ «Діамантбанк» звернувся листом від 06.09.2018 р. № 1766/27.3/1л до Департаменту культури Київської міської адміністрації про надання відповідної інформації та погодження продажу нежилого будинку у випадку його віднесення до об'єктів культурної спадщини.</p> <p>У зв'язку із зазначеним, ПАТ «Діамантбанк» просить відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 132 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.</p>
----------------------------------	--

**ВИРІШИЛИ:**

1. З урахуванням пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388:
  - визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № F42G28984 до 132 (ста тридцяти двох) робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № F42G28984;
  - Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого

рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>9 голосів</b>
«проти»	–	<b>немає</b>
«утримались»	–	<b>немає</b>

#### 4. По четвертому питанню порядку денного

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшли подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «КБ «НАДРА» від 25.09.2018 р. № 1-4-9784, 03.10.2018 р. № 1-4-10377, 28.09.2018 р. № 1-4-10265, 25.09.2018 р. № 1-4-9785, 20.09.2018 р. № 1-4-9724 та 27.09.2018 р. № 1-4-10175 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лоти № F51G30714, № F51G31197, № F51G32183, № F51G32185 та № F51G32186).</p> <p>Переможцями електронних торгів сплачено кошти за лоти № F51G30714, № F51G31197, № F51G32183, № F51G32185 та № F51G32186 в повному обсязі.</p> <p>У зв'язку з тим, що активи (майно) перебувають у іпотеці НБУ за кредитами рефінансування та ПАТ «КБ «НАДРА» необхідний додатковий час для погодження з НБУ підготовчого етапу організаційних дій, що передують укладенню договору купівлі-продажу (на сьогодні НБУ не знято обтяження та заборону на відчуження активів (майна)), ПАТ «КБ «НАДРА» просить відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.</p>
----------------------------------	---

**ВИРІШИЛИ:**

- З урахуванням пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388:
  - визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотами № F51G30714, № F51G31197, № F51G32183, № F51G32185 та № F51G32186 до 42 (сорока двох) робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотами № F51G30714, № F51G31197, № F51G32183, № F51G32185 та № F51G32186;
  - Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>9 голосів</b>
«проти»	–	<b>немає</b>

**5. По п'ятому питанню порядку денного**

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «КБ «ХРЕЩАТИК» від 02.10.2018 р. № 2-1/4357 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F55G31423), які відбулися 12.09.2018 р.</p> <p>Переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № F55G31423 в повному обсязі.</p> <p>На сьогодні, ухвалою Голосіївського районного суду м. Києва у справі від 28.12.2017 р. № 752/27305/17 накладено арешт на двокімнатну квартиру, яка входить до складу лоту (справа розглядається у Верховному суді України).</p> <p>У зв'язку із зазначеним, ПАТ «КБ «ХРЕЩАТИК» просить відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.</p>
----------------------------------	---

**ВИРІШИЛИ:**

1. З урахуванням пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388:

- визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № F55G31423 до 42 (сорока двох) робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № F55G31423;
- Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»

– **9 голосів**

«проти»

– **немає**

«утримались»

– **немає**